

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày... tháng... năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 144/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Trích lục bản án số 166/2022/TLBA-DS ngày 16/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và số 904/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/264 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 389m² (trong đó có: 100m² đất ở tại đô thị; 289m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 2913, tờ bản đồ số 17-7 (số mới 177), tọa lạc tại số 43/26, đường ĐX 134, tổ 26, Khu phố 3, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 307789, số vào sổ cấp GCN: CH00969 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày

20/10/2010, cập nhật biến động ngày 07/7/2017 cho ông Phan Văn Đông theo hồ sơ số 001063;

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 115,6m² (Kết cấu: Tường gạch, mái tole, nền xi măng + gạch bông, cửa ra vào bằng sắt kéo, cửa phòng ngủ là cửa gỗ, có nhà vệ sinh và nhà tắm, khu vực bếp); 01 căn nhà tạm diện tích 37,9m² (Kết cấu: Mái tole, cột sắt, tường xây tô và vách tole, cửa cổng kéo bằng sắt, nền gạch); 01 cái đồng hồ điện kế chính; 01 cái đồng hồ nước; 01 cái Giếng; 01 bộ bồn nước 1.000 lít + khung chân sắt V; 01 cây Mận 05 năm tuổi; 01 cây Sung 05 năm tuổi; 02 cây Mít 04 năm tuổi; 01 cây Trâm bầu 28 năm tuổi.

3. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên là: 3.622.602.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập và các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Thủ Dầu Một;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hằng